

Budapest XXII. ker. I. emeleti KLÍMÁS lakás**62 900 000 HUF****JÓ ÁLLAPOTÚ, I. EMELETI, KLÍMÁS LAKÁS ELADÓ.**

XXII. kerület BARTÓK lakótelep közelében, 50m²-es 2 szobás erkélyes, I. emeleti D-K-i fekvésű lakás eladó.

HELYISÉGEI:

- nappali 18m²,
- hálószoba 13m² (2 bejáratú)
- konyha-étkezővel,
- fürdőszoba (kádas),
- gardrob/kamra
- külön WC,
- fedett erkély,

A konyha és a nappali közötti fal kivehető, amerikai konyha kialakítható, több ilyen átalakítás történt a házban.

EXTRÁK:

- új redőnyös nyílászárók
- klíma a nappaliban.

A KONYHABÚTOR és a BEÉPÍTETT SZEKRÉNY benne vannak a VÉTELÁRBAN, a többi bútort megbeszélés tárgyát képezi.

KÖZÖS KÖLTSÉG:

- 20 000 Ft mely tartalmazza a fűtés, a lépcsőházi világítás, a szemétszállítás és a biztosítás díját.

Folyamatosan karbantartott rendezett lépcsőház, jó lakóközösség, alacsony fenntartási költségek.

KISÁLLAT TARTHATÓ.**JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

- busz gyorsjáratok a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ,
- elővárosi VASÚT a Déli pályaudvarra/ Kőbányára.

Campona ...

Ár	380956
Type	Ár - Átlagos
Terület	50 m ²
Hasznos terület	6 m ²
Szobák	2 sz
Bathók	1
Garázs	1
Panel	Panel
Építési év	1980
Építési típus	Délkelet
Inner height	2.8 m
Ár	20000 HUF
Duplex	No

**Gergicsné B. Enikő**
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

