

## Kaposvár Dupla telek a festői Desedánál

5 990 000 HUF

□□□ 380926

Type □□ - □□

□□ 1 807 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Kaposváron, a festői szépségű Deseda tótól pár perces sétatávolságra, gyönyörű zöld környezetben kínálok megvételre egy művelési ág alól kivont zártkerti telekterületet.

A két külön telekből álló terület két helyrajzi számon bejegyzett (dupla), szabályos alakzatú és egyenes, könnyen művelhető.

A telken villany közmű és fűtő kút van, vezetékes víz a telek előtt elérhető.

A gondozott területen gyümölcsfák és szőlőtőkék, valamint egy kis 12 m<sup>2</sup>-es kerti könnyűszerkezetes felépítmény található.

Az ingatlan vételára a kerti szerszámokat és gépeket is tartalmazza.

A területen gazdasági épület besorolású felépítmény létesíthető.

A Deseda tó kiváló turisztikai és horgász paradicsom, a tavat körbeölelő bicikliút az év kerékpárútja lett.



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

