

Érd Parkváros

104 000 000 HUF

ÉRD PARKVÁROS CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA,
NAPPALI + 3 SZOBA, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 106 NM
LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

A 106 nm alapterületű családi ház 906nm-es telekre épül 2025 év
végi átadással.

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal
33.11 nm, szoba 13,51 nm, szoba 11,5 nm, szoba 11,85 nm,
fürdőszoba 8,7 nm, előtér 3,1 nm, garázs 13,5 nm, TÁROLÓ 5,1 nm,
wc 1,7 nm, terasz 12,75 nm.

Műszaki tartalom:

- falazat Porotherm 30 N+F
 - tető fedése betoncserép
 - 15 cm Austrotherm hőszigetelés
 - 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók
 - a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer biztosítja.
 - ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa
 - hőleadás padlófűtéssel az egész házban
 - 25 cm-es szálas földszigetelés
 - elektromos kapu kiállítás,
 - elektromos garázskapu,
 - viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejáró
 - falak 2x glettelve, festés fehér színben,
 - hideg-meleg burkolatok, ajtók, szaniterek meghatározott áron választhatók.
 - kert alap rendezéssel kerül átadásra
- Közművek: víz - ...

380860

Type 11 - 11111

135 m²13 m²

4 11

906 m²

111111

111

Tégla

11

111111

111111 Yes

1111 Yes

1111 2025

11 Nyugat

Inner height 2.7 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

