

Budapest VII. ☐☐**160 000 000 HUF**

Az Astoria és Deák Ferenc tér között, közel a Károlyi-kerthez és a Városháza parkhoz, panorámás, dupla erkélyes, fényárban úszó, tágas terekkel rendelkező, teljes körűen felújított, alacsony rezsi költséggel rendelkező lakás eladó, melyben elektromos kandalló, klíma és infra-szauna is megtalálható. Az ablakokon redőny van. A lakás magas-emeleti elhelyezkedésének és az új nyílászáróknak köszönhetően csendes (jórészt mellékutcára néz).

A bejárat egy zárt folyosóról nyílik.

A rendezett liftes épület belső homlokzata most lett elújítva. A ház csendes, rövid távú bérbe adás nem engedélyezett.

Belmagasság: 3,2 méter. Fűtés: házközponti, egyedi méréssel - költsége körülbelül 11.000.-Ft/hó. Meleg víz: bojler. Közös költség: 26.000.-Ft/hó - vízóra van.

A vételár részét képezi a beépített és gépesített konyha hűtőgéppel, a többi bútor igény szerint megállapodás tárgyát képezi.

Parkolás: Fizetős övezet, utcán lehet. A ház udvarában 10 kocsibeálló van, mely éves sorsolás alapján kerül kiosztásra, ennek díja: 10.000.-Ft/hó. Garázsban lévő parkolóhely bérleti lehetőség átvehető (300 méterre az épülettől), ennek havi díja ...

☐☐☐	380632
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	86 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Délkelet
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	26000 HUF
Duplex	No

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**a.veer@gdn-ingatlan.hu