

**Budapest XI. ☐☐ Kitűnő lokáció!****449 000 000 HUF**

☐☐☐ 380597

Befektetés, cégközpont, vendéglátás, irodaház, rendelő vagy ügyfelekkel foglalkozó szolgáltatás létrehozására kitűnően alkalmas ingatlan!!!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 600 m<sup>2</sup>

☐☐ 12 ☐☐

☐☐ 720 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1987

☐☐ Nyugat

Inner height 3 m

Kínálatunkban egy 1987-ben épült, 5 szintes ház eladó a 11. kerület szívében, mely rengeteg lehetőséget kínál a befektetőknek, illetve olyan családoknak, akik nagyobb életteret keresnek.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Teljes terület: 600 m<sup>2</sup>, szintenként 130 m<sup>2</sup> + a padlás 80 m<sup>2</sup>

Kialakítás:

Az alsó pince szint és földszint korábban vendéglátóegységként működött, így ezek a terek ideálisak lehetnek vállalkozás számára, de akár lakássá is alakíthatók.

3 különálló lakás került kialakításra: 1. emelet, 2. emelet és a beépített padlás, mely különálló lakótérként funkcionálhat, egyenként külön megközelíthetőek.

Az ingatlanban a közművek be vannak kötve (víz, villany, gáz, csatorna).

Paraméterek:

- Fűtés: Gázkazánnal
- Födém: Vasbeton födém
- Nyílászárók: Fa nyílászárók
- Belmagasság: 3 m – tágas, világos terek!

Az ingatlan előnyei:

Kiváló elhelyezkedés: A 11. kerületben, ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

