

Budapest IX. ☐☐**97 900 000 HUF**

Befektetők figyelem! Kiváló adottságú, jól alakítható lakás a IX. kerületben!

Eladó egy remek lehetőség a Soroksári úton, a dinamikusan fejlődő IX. kerületben, a Boráros tér közelében! Kiváló elhelyezkedés, nagy terek, sok lehetőség – tökéletes választás kiadásra vagy értéknövelő felújításra!

- ✓ Tágas, 4. emeleti lakás – 3 nagyméretű szoba + 1 félszoba
- ✓ Jól alakítható alaprajz – külön és egybenyitható szobák
- ✓ Nagy belmagasság – loftos érzet, elegáns kialakítás lehetősége
- ✓ Nagy konyha étkezővel – ideális több lakóra is
- ✓ Erkély – extra vonzerő a bérlők / vásárlók számára
- ✓ Téglalapítású, két liftes ház – stabil értéktartás
- ✓ Kiváló közlekedés – könnyen kiadható diákoknak, fiataloknak
- ✓ Teremgarázs vásárolható/bérelhető – extra kényelem a lakóknak

- ✓ 109 nm alapterület (tulajdoni lap szerint)
- ✓ Előszoba 13 nm
- ✓ Kamra 3 nm
- ✓ Fürdőszoba + wc 5 nm
- ✓ Wc 1 nm
- ✓ Konyha 12 nm
- ✓ Szoba 19 nm
- ✓ Szoba 28 nm + 2 nm erkély
- ✓ Szoba 22 nm
- ✓ Félshoba 7 nm
- ✓ Belmagasság 3,4 m

Közepes állapotú, ezért ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	380544
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	111 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Délkelet
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐	45000 HUF
Duplex	No

