

Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

70 000 000 HUF

---ÉRD KEDVELT, ÚJ ÉPÍTÉSŰ VÁROSRÉSZÉBEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, HÁTSÓ LAKÁSA, NAGY KERTTEL ---

ÁTADÁS 2025. OKTÓBER VÉGE

KÖRNYÉK:

ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Bp-től 10 percnnyire található.

Érd kedvelt, új építésű városrészében, Dombosvárosban található az ingatlan.

Az utca csendes, a környék igényes, csak új építésű ingatlanok vannak a környéken.

Infrastruktúrája jó. Környéken minden is megtalálható. Bevásárlási lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...

Közlekedés: Autóval pár perc az M0 autópálya. Iskolabusz kb 1 km. Bem térről busszal lehet eljutni BP kelenföldi pályaudvarhoz.

A HÁZ HELYSÉGEI:

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal
- 2 hálószoba
- Tágas fürdőszoba
- Szülői hálószoba, saját fürdőszobával

MŰSZAKI PARAMÉTEREK

- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- Terrán Danubia tetőcserép
- 15 cm külső hőszigetelés, a falazat 30 cm Porotherm téglá
- H tarifa igényelhető

A HÁZ VÉGLEGES BELSŐ KIALAKÍTÁSA A VEVŐKKEL EGYEZTETVE, EGYEDI IGÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜL ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

000	380366
Type	00 - 0000
00	82 m ²
00	3 + 1 00
00	440 m ²
00	000000
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2025
00	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

