

Budapest III. ☐☐**560 000 HUF**

☐☐☐

380262

Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó
97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

112 m²

☐☐

23 m²

☐☐

4 ☐☐

☐☐

250 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

2019

Inner height

2.7 m

☐☐☐☐

22000 HUF

Duplex

No

Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.

Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.

A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet
birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával (a bérlő költsége)
minimum 2 éves időtartamra.

Havi bérleti díj 560.000 Ft.

Lakás alapterülete: 97 m²

- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m²), wc
- felső szint: 2 db szoba(14-14m²), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)
- tető szint: 1 db szoba (13 m²)tetőterasszal

Lakáshoz tartozó egyéb területek:

- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat (250m²)
- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m²)
- 1 db gépkocsi tároló
- 1 db utcaszínti zárt gépkocsi parkoló
- 1 db utcaszínti gépkocsi parkolásra alkalmas terület

Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán

Hűtés: Lakószobánkként 1 db split klíma

Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz

Gáz- és ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

