

Budapest XIII. III**119 000 000 HUF**

Eladó Üzlethelyiség Újlipótvárosban – Kiváló Elhelyezkedés és Sokoldalú Lehetőségek!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb helyszínén, Újlipótváros szívében! Az ingatlan 168 m²-es, utcafronti üzlethelyiség, amely tökéletes választás irodának, rendelőnek, vagy akár esztétikai központnak, szépségszalonnak.

Az ingatlan előnyei:

- Nagy alapterület – 168 m² jól átgondolt elrendezéssel, maximális kihasználhatósággal.
- Kiváló elhelyezkedés a Hegedűs Gyula utcában, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, forgalmas kerületében.
- Utcafronti elhelyezkedés – az ingatlan az utcára néző ablakokkal kiemelkedő láthatóságot biztosít, ami növeli a vállalkozás vonzerejét és könnyedén elérhetővé teszi a potenciális ügyfeleket.

Az ingatlan jellemzői:

- Recepció: Kényelmes és professzionális első benyomást kelt.
- Két kisebb iroda és két nagyobb irodahelyiség – rugalmasan kialakítható, számos funkcióra alkalmas.
- Külön konyha és két mosdó – maximális kényelmet biztosít a mindennapi működéshez.

Kiemelt felszereltség:

- Új kondenzációs ...

III	380122
Type	III - III - III
III	165 m ²
III	III
III	III
III	Tégla
III	III
III	III
III	1956
III	Délnyugat
Inner height	2.7 m
III	34 HUF

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

