

Debrecen**78 560 000 HUF**

Eladó Debrecen Császár Péter utcán egy új építésű napelemes alacsony rezsiű (A++) kertes családi ház.

Ára: 77.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/zTvY0rxOnQ8>

Az ingatlan mérete:

- telek mérete: 367 nm,
- a ház bruttó mérete: 66 nm.

Az épület hasznos alapterülete 56nm melyben található:

- nagyszoba,
- konyha + nappali,
- fürdőszoba,
- WC,
- spájz,
- fedett terasz (~10 nm).

A kertes ház 2020-ban épült beton alapon, B38-as téglá falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, mely cserépfedéssel van ellátva.

Elektromos bojler szolgáltatja a meleg vizet, elektromos kazán látja el a padlófűtést, ami az egész házban megtalálható. Mindenhova 3 rétegű műanyag nyílászárók lettek beépítve, illetve fa beltéri ajtók.

5.0 kW napelem rendszer lett a házra felszerelve, aminek köszönhetően a rezsi igazából csak a vízdíjból áll, ugyanis elektromos fűtést, elektromos bojler, elektromos főzőlapot és sütőt használnak. Ami még nagyszerű, hogy tölthetjük az elektromos autónkat is, hisz az is ki van építve az épületben. Nagyon ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

379786

Type 1 - 1000

66 m²10 m²

1 000

367 m²

00

000

Tégla

000

000000

Yes

Yes

2020

Dél

Inner height 2.6 m

