

Budapest XV. ☐☐

94 800 000 HUF

ELADÓ "loft" jellegű lakás a 15.kerület csendes, kertvárosias részében.

Egyedi,pazar,tágas és világos terek 78nm-en.(ami a bruttó 85 nm /netto 83 átlaga,mely: 78nm.)

A ház új tetőterében lévő lakás két éve lett bejegyezve, teljesen új szerkezetű ráépítés, új födémmel, falakkal és tetőszerkezettel.Esztétikailag és műszakilag történt felújítása 2024-ben fejeződött be. Új padló,festés, konyhapult és mosogató,wok főzőlap, új biztonsági ajtó valamint falban futó hangfalkábel lett kiépítve. Extra nagy Welux ablakai által a lakás terei világosak,fényesek.

A lakás részei:

- amerikai konyhás-nappali (külön szoba leválasztási lehetőséggel)
- 2 szoba (16-16 nm)
- fürdőszoba (2 személyes nyitott káddal)+WC
- gardrób előtte
- 2,5 m magas galéria

Fűtése: gáz cirkó, padlófűtés

Közös költség: 14.000.-Ft/hó

Rendkívül alacsony rezsi, az öko szigetelés miatt

Az ingatlan tágas, nagy belső tere, egyéni elvárásoknak megfelelően alakítható.

Parkolás ingyenes. Vonattal 10 perc alatt elérhető a Nyugati Pályaudvar , séta távolságra pedig ALDI, LIDL, Spar, dm, ...

☐☐☐	379590
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	85 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	2014
☐☐	Nyugat
Inner height	4.5 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

