

Budapest VI. ☐☐**82 900 000 HUF**

Azonnal bérbeadható, nagyszerű tömegközlekedés, kiváló elhelyezkedés!
Eladó a Nyugati Tértől mindössze 5perc sétára 3 hálósobás öröklakás.

A VI. kerületi Weiner Leó utcában található, 57m²-es, jó állapotú, 2.emeleti udvari kilátású és nagyon csendes. Saját önálló tárolóval rendelkezik.

10 éve teljes felújításon esett át (villany és vízvezetékek is cserélve lettek, illetve modern fűtés rendszer került kialakításra).

Műszakilag a lakás jó állapotban van.

Az ingatlan 3 szobájában is található galéria +12nm nagyságban, mely tovább növeli az élhető tér nagyságát!

Ha befektetés a célja, könnyen bérbeadható, mi sem igazolja ezt jobban, mint hogy az elmúlt 4 évben ugyanaz a lakó lakja.

A házban az elmúlt években folyamatos a felújítás. A soron következő munkálatok során a körfolyosókat fogják felújítani. A lakóknak komolyabb közös költség elmaradása nincs.

Közös költség: 11.400 Ft/hó

A lakás jogi háttere rendezett, per, igény és tehermentes.

Irányár: 82.900.000Ft (Az ár tartalmazza a bútorok, gépek árát is!)

☐☐☐	379411
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	57 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1973
Inner height	3 m
☐☐☐☐	11400 HUF
Duplex	No

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

