

## Szeged

97 900 000 HUF

### ELADÓ SORHÁZI LAKÁS ÚJSZEGEDEN

Újszegeden a Fő fasor kedvelt részén, eladó sorházi lakás.

Az ingatlan 1988-ban épült kiváló minőségben.  
A folyamatos karbantartásnak köszönhetően jó állapotú.  
Az elmúlt években külső nyílászárók lettek cserélve, új gázkazán cseréje megtörtént, konyha is megújult, valamint a belső nyílászárók is.

A villamos hálózat háromfázisú, 3x20 A -es.

A lakás bruttó 184,7 nettó 147 nm alapterületű.  
Földszinten található garázs, fürdőszoba, WC külön helyiségben.  
Félszinten, egy csodálatosan nagy nappali  
Emeleten szoba, konyha+spajz, étkező  
Tetőtérben 4 szoba került kialakításra+fürdőszoba+WC+erkély

A lakás fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal.  
Hűtésről a szintenként elhelyezett klímák gondoskodnak.

Kiváló választás lehet többgyermekes családoknak, valamint több generáció összeköltözésére is lehetőséget biztosít.  
CSOK-ra alkalmas, így a családtámogatás maximalizálható.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!  
A lakáshoz tartozik egy garázs, amely egy hrsz.számon található.  
Így ...

000 379286

Type 00 - 0000

00 1 847 m<sup>2</sup>

00 8 m<sup>2</sup>

00 4 + 1 00

00 150 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1988

Inner height 2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

