

Budapest XVI. Rákosszentmihály**159 000 000 HUF**

Sokoldalú befektetési lehetőség vállalkozóknak és ingatlanbefektetőknek, vendéglátó egységnek!

Eladásra kínálunk egy 3 szintes, többfunkciós ingatlant , amely üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló lehetőségeket kínál . Az épület adottságai révén vendéglátásra, bérbeadásra vagy más vállalkozási tevékenységre is alkalmas, azonnali hasznosítási lehetőségekkel.

Legfőbb jellemzők:

Alagsor:

Egykor működő borozó , pultokkal, padokkal – könnyen újranyitható vagy átalakítható egyedi koncepcióval.

30 m²-es borospince melléképületként, különleges adottságokkal.

Két garázs aknával, jelenleg is bérlővel – folyamatos bevételi forrás.

Földszint:

Éttermeként vagy üzlethelyiségként hasznosítható tér – könnyen átalakítható más kereskedelmi célra.

Önálló lakrész : nappali, hálószoba, erkély, külön fürdő és wc – azonnal kiadható vagy használható.

Emelet:

6 garzonná alakítható lakrész , mindegyik wc-vel és fürdőhelyiséggel.

3 fürdőszoba a garzonokon belül, 3 közös fürdőhelyiség –

rugalmasan alakítható bérlői igényekhez.

Befektetési lehetőségek:

✓ Vendéglátóegység üzemeltetése – akár ...

Ár	378443
Type	Ár - Ár - Ár
Terület	546 m ²
Alapterület	12 m ²
Garázs	8 db
Garázs terület	845 m ²
Garázs típusa	Ár
Garázs mérete	Ár
Garázs típusa	Tégla
Garázs típusa	Ár
Garázs típusa	Ár
Garázs típusa	No
Garázs típusa	Yes
Garázs típusa	1991
Garázs típusa	Északnyugat
Inner height	3.2 m

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

