

Budapest III. ☐☐**299 000 000 HUF**

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes első emelete.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapjait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.

Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2026-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gondnal, magas minőségben. Az eladó lakás az I . emeleten található. A lakótér 137,8 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappali szobával és 3 hálósobával

A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!

Az egy légtérű nappali-étkező-konyha 55 nm-es.

Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.

A lakás fűtése a ...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 376741 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 143 m ² |
| ☐☐ | 4 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 2025 |
| ☐☐ | Dél |
| Inner height | 2.6 m |
| ☐☐☐☐ | 20000 HUF |
| Duplex | No |

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

