

Dány Dány természetközeli részén

79 900 000 HUF

Gödöllői kistérségben, Dány településen eladó egy 5466 nm belterületi telken elhelyezkedő két generációs 130 nm-es családi ház, valamint egy 50 nm-es , 4 évszakos, szigetelt hangulatos erdélyi faház.

Mindkét ház életvitelszerűen lakott. A 130 nm-es családi házban az amerikai konyha a nappalival boltíves megoldással lett kialakítva. A fűtést gáz, illetve vegyes tüzelésű kazán is biztosítja. A nappaliban egy szép nagy kandalló is található, mely a hideg napokon kellemes meleget biztosít. Nyáron pedig szintén a nappaliban felszerelt Bosch hűtő-fűtő klímával elviselhetőbbek a forróbb napok.

A négy évszakos erdélyi faház szintén amerikai konyhás, illetve 1 szoba, fürdő, wc, kamra, teraszról áll. Jelenleg is lakott, de akár vendégháznak is kiadható.

Az 5466 nm belterületi telken 35 db termő gyümölcsfa (meggy, cseresznye, alma, körte, barack) és 4 nagy diófa, és kb. 2000 nm szépen karbantartott öszipar teszi kellemessé a környezetet. Az udvaron van még két ásott kút is. A telek 30%-ban beépíthető, tehát további ingatlanok is építhetők rá, akár befektetésnek is kiváló, de gazdálkodásra, őstermelőknek (gyógynövények termesztésére, gyógynövény termékek ...

□□□	375473
Type	□□ - □□□□
□□	145 m ²
□□	12 m ²
□□	5 + 1 □□
□□	5466 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vályog
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

