

## Ajka Bessenyei utca

149 000 000 HUF

Ingatlanirodánk eladásra kínálja Ajka kertvárosi részén (Bakonygyepesen), 2014-ben épült ingatlanját!

Ajka kertvárosi részén eladó egy 2014-ben épült, nagy alapterületű, kétszintes, gyönyörű családi ház.

Kiváló lehetőség, hogy leendő tulajdonosa saját ízlése szerint alakítsa ki a ház belső stílusát, hiszen még nincsenek válaszfalak. Ön választhatja meg a burkolatokat, szanitereket is, valamint igénye szerint a konyhabútort.

Főbb jellemzők :

- csendes, nyugodt környék
- panorámás kilátás a Somlóra
- kertre néző, részben fedett terasz
- tágas, világos, akár 5-6 szoba is kialakítható a házban
- padlófűtés, illetve egy vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll
- a belső felületek mindkét szinten vakolva vannak
- 15 cm-es grafitos szigetelés a házban
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók
- a felső szint belmagassága 3,5 m, teljes értékű, kb. 180 nm-es, lakható tér
- kétállásos garázs

- Elhelyezkedése révén páratlan adottságú ingatlanról van szó. Az alaprajz a tulajdonosnak készült terv alapján egy lehetséges elosztást mutat, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	373512
Type	□□ - □□□□
□□	350 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	800 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2014
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

