

## Lajosmizse

65 500 000 HUF

Befektetők figyelem !

Működő, élelmiszer üzem várja új tulajdonosát!

Lajosmizse frekventált, nagy forgalmú utcáján, évtizedek óta működő, tartós édesipari és cukrászati termékek készítésére szakosodott, 270 nm területű üzem keresi új tulajdonosát. Jelenleg stabil bérlővel üzemel.

Tulajdonjogilag : kivett üzem, 478 nm területen.

A műhely két ütemben készült. A téglá építésű utcafronti és főépület 1960-as évek végén, a raktárak pedig 2000-ben. Udvar végében találunk még, egy 29 nm-es nyitott tárolót, összenyitható a főépülettel, ami további bővítésre ad lehetőséget. Ipari áram van, fűtésről gázkazánról működő lemezzradiátorok gondoskodnak. HACCP tanúsítvánnyal és minden engedéllyel rendelkezik az üzem. Termelői helyiségek csúszásmentes padlóval borítottak, 1,80 m magasságig csempével burkoltak. Az értékesítés természetesen bérlővel együtt értendő!

□□□	372299
Type	□□ - □□□ - □□
□□	300 m <sup>2</sup>
□□	478 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	2000
Inner height	2.6 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

