

## Csákvár

16 000 000 HUF

Vh-004179 Csákváron, Fehér utcában zártkerti ingatlan, kis, 2 szobás házzal eladó!

Ki van vonva a művelés alól, így azonnal birtokba vehető!

Csákvár Fejér megye északi szélén a Vértes lábánál festői környezetben elhelyezkedő település. Megközelítése

Székesfehérvártól 25, Vértesboglár 6, Lovasberény 13, Bicske 19, Oroszlány pedig 24 kilométer távolságra található.

Az ingatlan csendes, nyugodt környéken, a jelenlegi belterület határán helyezkedik el, a tervezett belterület határán belül, amely kiváló lehetőséget nyújt hétvégi háznak, nyaralónak vagy akár állandó lakhatásra is.

A telek és a rajta található épület paraméterei a következők:

- Telek mérete: 1035 m<sup>2</sup>
- Beépíthetőség: 3%
- Homlokzati magasság: 4,5 méter

A telken egy 27 m<sup>2</sup>-es, déli tájolású épület található, amely az alábbi helyiségekkel rendelkezik:

- 2 szoba (3m\*3m)
- konyha
- fürdőszoba + WC

A ház mellett fedett terasz vagy autóbeálló található. A közművek közül a vizet és a villanyt már bevezették (1\*25A), a gáz a telken belül van, a csatorna az utcában, jelenleg a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott. A kertben 2m<sup>3</sup>-es ...

□□□	372181
Type	□□ - □□□□
□□	27 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1035 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2010
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

