

Budapest II. Pesthidegkút**425 000 000 HUF****Luxus élettér tájvédelmi környezetben!**

Amennyiben megteheti, éljen jó helyen, ott ahol valóban semmi nem zavarja meg az áhított nyugalmat.

A számtalan szabadidős program mellett, pl. játszótér és egy közeli kis tó ideális pihenési lehetőséget kínál az itt élő családok számára. Könnyen és gyorsan elérhető közelségben a Francia, illetve az Amerikai iskola is.

A csendes utcában elhelyezkedő nettó 311nm-es lakóépület a benne lévő két külön álló lakás lévén (melyek nettó alapterülete 158 m² és 153 m²) akár társasházi egységként is funkcionálhat. Az egyik lakás közvetlen teraszos kertkapcsolattal, míg a másik emeleti lakás szintén külön kertrésszel rendelkezik.

FIGYELEM, a két lakás az emeleti szinten egybe is nyitható!

Az építkezés jelenleg 60 %-os készültségnél tart, amely bármikor megtekinthető, megismerve ezáltal a burkolásokat, illetve az átgondolt külső-belső kivitelezési munkálatok előkészítésének magas minőségét. A 20 éves tapasztalattal és számtalan referenciával rendelkező kivitelező a megegyezéstől számítva 4 hónapon belül vállalja a kulcsrakész átadást!

Az épület elhelyezkedése ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Ár	369202
Type	2 - 3 szobás
Terület	350 m ²
Hasznos terület	26 m ²
Alapterület	8 szoba
Építési terület	1000 m ²
Építési év	2024
Építési mód	Új építés
Építési anyag	Tégla
Építési költség	425 000 000 HUF
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	No
Építési költség	2024
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

