

## Bana Központi helyen

86 000 000 HUF

Irodánk megvételre kínál egy 3 szintes, 328 nm hasznos alapterületű családi házat Bana településen!

1982-ben épült, átgondolt kivitelezéssel.

1994-ben felújították.

2024-ben kicserélték a teljes tetőszerkezetet, új szarufákat és gerendákat kapott az épület. A tető héjazata lemezcserep.

A ház szigetelt, műanyag nyílászárókkal, szúnyoghálóval, redőnnyel ellátott.

Az ingatlan egy 2072 m<sup>2</sup>-es rendezett parkosított telken található.

Térkövezett kocsibeállóval rendelkezik, kerítés veszi körbe.

Az alsó szinten kazánház, garázs és tárolók találhatóak. A középső és felső szinten külön fürdőszoba és több szoba van, így ezek a szintek külön lakásként is funkcionálnak.

A felső szintre külső lépcsőn lehet feljutni.

A ház gazdaságos üzemeltetését 2 kazán és egy napelemrendszer segíti. A ház téglalapítású, betongerendás födémmel.

A település Győrtől 25, Komáromtól 23, Tatától 32 km-re fekszik, Az M1-es autópálya felhajtója 8 perc autóval.

Csendes, rendezett környéken található a ház.

Buszmegálló, gyógyszertár pár méterrel belül, valamint pár perc sétával ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

🏠	368411
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	350 m <sup>2</sup>
🏠	5 🏠
🏠	2072 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	1982
🏠	Északkelet

Inner height 3.2 m



