

Budapest XI. II**260 000 000 HUF**

III 367398

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

Type II - III

II 230 m²

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m²-es,

II 7 II

II 670 m²

jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:

II IIIII

-3 rétegű nyílászárókat,

II III

-13 cm vastag tetőszigetelést,

II Tégl

-12 cm vastag hőszigetelést kapott.

II IIIIIII

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:

II IIIII

Emeleten: 100 m² alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás

Magasföldszinten: 100 m² alapterületű, 3 szobás lakás

IIIIII Yes

Félszuterénben: 45 m² alapterületű, 1 szobás lakás

IIII Yes

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

IIII 1994

II Délkelet

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

