

Budapest III. ☐☐ Templom utca közelében

115 000 000 HUF

*** III. kerületben, a Templom utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2+2 szobás, jelenleg 2 lakásossá kialakított családi házat ***

Az ingatlan 1930 körül épült. Egy 800 m2-es összközműves telekrész tartozik hozzá.

Az utcafront szélessége 26 m.

A beépíthetőség 35%, mely lehetővé teszi a hozzáépítést, igény esetén.

2024-ben a tető felújításra került.

A házon 10 cm-es szigetelés található.

Az alapterület 120 m2.

A fűtést gázcirkó, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Tartozik hozzá egy cca.20 m2-es külső tároló és 2 gépkocsi számára ideális saját garázs is.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal szerelt.

2023 elején az alapzata újra lett szigetelve, így nem vizesedik.

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.



Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	366803
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	120 m²
☐☐	10 m²
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	800 m²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No

