

## Miskolc

58 500 000 HUF

Miskolc Széchenyi utcai, első emeleti lakás eladó.

Az ingatlan polgári jellegű, nagy terekkel és belmagassággal rendelkezik.

Jelenleg irodai funkciót lát el, de lakás célra is kiválóan hasznosítható.

Az ingatlan 2007 -ben teljes felújításon esett át, vezetékhálózat, vízrendszer, fűtőkorszerűsítés megtörtént; jó műszaki és esztétikai állapotban van.

A fűtését gáz cirkó kazán adja, radiátoros hőleadókkal, méretéhez képes kedvező, ~20 e Ft -os téli fűtéssel.

A lakáshoz hangulatos kis erkély is tartozik, mely a Szinva patakra néz.

A lépcsőház felújított, rendezett, jó lakóközösséggel rendelkezik.

Az ingatlan tömegközlekedéssel könnyen elérhető, jó elrendezésű, valamint költözhető állapota miatt kiváló választás, akár befektetési célra is.

Ha eladó ingatlana van és segítségre szorul az ingatlanpiacon, keresse irodánkat.

Hitel, CSOK, értékesítés, értékbecslés és minden, ami ingatlan.



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

000	365381
Type	00 - 00000000
00	122 m <sup>2</sup>
00	3 m <sup>2</sup>
00	4 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
000000	No
000	No
00	No
000	1920
00	Dél
Inner height	3.4 m
0000	23000 HUF
Duplex	No

