

Szigetcsép Szigetcsép központjában**45 000 000 HUF**

Szigetcsép csendes utcájában, kínálok megvételre ezt a jól karbantartott 3 lakószobás családi házat!

A település a Csepel-sziget középső részén a Ráckevei-Duna és a Duna között terül el, Budapesttől 30 kilométerre. A település megközelíthető a Ráckevei HÉV-vel, gépkocsival az 5101-es számú úton, illetve menetrend szerinti buszjárárral Csepelről.

A nettó 72 m² alapterületű otthon 1167 m² összközműves telken az 1960-as években épült meg.

A családi ház beton alapra, vályog falazattal, fa födémmel, cserép fedéssel épült.

Nyílászárói műanyag szerkezetűek, redőnyözöttek, szúnyogórával szereltek.

A fűtése gázüzemű kombicirkóval, radiátoros hőleadókkal, valamint alternatívaként elektromos radiátorokkal biztosított.

Az utóbbi években az alábbi felújítási munkálatok lettek elvégezve az ingatlanon: elektromos hálózat cseréje, nyílászárók cseréje, gázüzemű fűtésrendszer kiépítése.

Az ingatlan riasztórendszerrel felszerelt.

Helyiségei: előtér 6,3 m², szoba 16,8 m², szoba 16,1 m², szoba 9,5 m², konyha/étkező 15,3 m², fürdőszoba 2,9 m², közlekedő 2,9 m², terasz 20 m².

A kertben számos melléképület ...

□□□	364258
Type	□□ - □□□□
□□	100 m ²
□□	12 m ²
□□	3 □□
□□	1367 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délkelet
Inner height	2.6 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

