

Budapest XXIII. Molnár sziget**78 000 000 HUF**

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ékszerdoboz XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

A közvetlen vízparti telek 336 m², itt épült meg 1980-as években ez a 58 m² lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó.

Jelenlegi tulajdonosa folyamatosan építi szépíti ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2014-ben elvégzett felújítási munkálatok során, teljes víz és csatorna rendszer, teljes elektromos hálózat, és a belső terek is megújultak. A nyílászárókat melyek műanyag szerkezetűek thermo üvegezéssel biztonsági fóliával ellátottak, automatizált redőnnyel, és szúnyoghálóval szereltek a bejáratú ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó. Az épület külső 20 cm Dryvit rendszerű szigetelést, a tető új zsindelyt és új tűzbiztos és gomba védett hőszigetelést kapott.

2023-ban új kerítés, és a hátsó terasz fedése is megépült.

Az otthon melegét és a használati meleg vizet gázüzemű kombi kazán biztosítja, a nyári melegben hűtő fűtő klíma felel a kellemes hőmérsékletért.

A ház részben alápincézett 20 m² száraz, burkolt kifestett pince áll rendelkezésre.

A kertben megtalálható egy szuper kis nyári lak mely akár ...

363531

Type 3 - 3333

58 m²20 m²

3 33

336 m²

33

333

Fa

3333333

333333

33333 Yes

333 Yes

333 1980

33 Dél

Inner height 2.4 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

