

Budapest XVI. Cinkota frekventált részén**79 700 000 HUF**

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, keleti fekvésű, 66 nm-es 2 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, elsőemeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakásválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:

Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:

Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészekenél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. talajnedvesség elleni ...

361743

Type

3 - 3 szobás

72 m²

3 sz

1214 m²

3 sz

3 sz

Tégla

3 sz

3 sz/3 sz

Yes

Yes

No

2023

Kelet

Inner height 2.7 m

Duplex

No

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

