

Székesfehérvár

170 000 000 HUF

ELADÓ HALASTÓ, HORGÁSZTÓ FEJÉR MEGYÉBEN AZ M7-ES KÖZELÉBEN!**Ip-003560. SZÉKESFEHÉRVÁR - BÖRGÖNDÖN
HORGÁSZPARADICSOM ÉS ÉLMÉNYKÖZPONT ELADÓ!**

A több mint 3 hektáron elterülő, két összenyitott halastóból és több felépítményből álló horgászkomplexum, illetve állatsimogató Székesfehérvár központjától 10km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5km-re a 62-es számú főút mellett Börgöndpusztán található.

A terület autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető helyen fekszik, vendégek számára sokférőhelyes parkoló kialakított.

Az összesen ~32.000m² terület 4 hrsz számból áll melyből 18.000m² a horgásztó (vízfelület kb. 16.300m² + 1500m² halnevelde). A további 14.000m² telekterületen pedig a halórház/iroda és a konyha/büfé, a rendezvényház, a raktár épület, illetve az állatsimogatóval összefüggő felépítmények találhatók.

Főbb jellemzők:**■ Tó és a közvetlen környezete:**

- ▶ ~70m² alapterületű kétszintes halórház és iroda
- ▶ ~45m² konyha/büfé (térfűtött terasz kerti bútorokkal, ernyőkkel, sütőgéppel)
- ▶ 7db 2 ágyas klimatizált faház
- ▶ 34db filagória a tó körül
- ▶ ...

□□□	361476
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	32 000 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□	2000

**Gergicsné Veér Annamária**
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

