

Szigethalom Szabadkai utca környéke

94 500 000 HUF

HAMAROSAN BEKÖLTÖZHETŐ!!!

SZIGETHALMON, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS, KLIMATIZÁLT 4 SZOBA+NAPPALIS, H-TARIFÁS, ÚJ CSALÁDI HÁZ, REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Szigethalmon, a busz-végállomástól 10 perc, a Hév-megállótól 12 perc sétára, 2023. júliusi átadású, DK fekvésű, 109m² nettó (br.132m²) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, összkomfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 982m² összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

Az épület 30-as Porotherm téglából épül, 15 cm külső hőszigeteléssel, fafödémrel, 30cm terített gyapot fődémszigeteléssel, Terrán betoncserép fedéssel. A teljes padlástér OSB-vel burkolt, világítással, áramvételi lehetőséggel felszerelve.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel, elektromos redőnnyel ellátva kerültek beépítésre.

A fűtést és a meleg vizet kondenzációs kazán szolgáltatja, padlófűtés rendszerrel.
Az épület klimatizálását ezen felül 4 db klíma ...

□□□ 350573

Type □□ - □□□□

□□ 132 m²

□□ 16 m²

□□ 4 + 1 □□

□□ 982 m²

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2023

□□ Délkelet

Inner height 2.7 m



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

