

Tura Tura csendes részén**29 900 000 HUF**

Megvételre kínálok Tura csendes részén, 1501 nm-es telken, déli fekvésű, 60%-ban téglá, 40% Ytong falazatú, nettó 186,62 nm, bruttó 220 nm, 4 szobás, kertkapcsolatos, 2 generációs, hatalmas családi házat.

Az ingatlan jelenleg is felújítás, korszerűsítés alatt áll, viszont 2010-ben átesett egy esztétikai, 2018-ban és 2021-ben pedig műszaki felújításon. Ezek keretében minden helyiség festése, burkolat javítása megtörtént, valamint az elektromos és fűtésrendszer lett cserélve, mely utóbbi vegyes tüzelésű kazánról üzemel. A hatalmas ház 2 generációnak, valamint cégek számára ideális választás, hiszen az óriási helyiségekből további 3 szoba kialakítható. A gazdálkodni vágyók számára a 2 darab, egyenként 8x44 méteres fólia tehet kedvére. A szennyvíz jelenleg emésztővel megoldott, de a CSOK feltételeinek megfeleléséhez folyamatban van a csatorna bevezetése, az ingatlan már azzal együtt kerül átadásra.

A szomszédok barátságosak, kedvesek, egy igazán szuper közösséget alkotnak.

Infrastruktúrája jó, 8 perc sétára található buszmegálló, 10 perc sétára óvoda, iskolák, gyógyszertár és orvosi rendelők, okmányiroda, boltok.

...

□□□	336595
Type	□□ - □□□□
□□	220 m ²
□□	30 m ²
□□	4 □□
□□	1501 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1995
□□	Dél
Inner height	2.6 m

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

