

149 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XXII. kerületben, BUDATÉTÉNY-BÍBIC LAKÓPARKBAN, kertvárosi környezetében, egy nettó 81 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás (teraszos), 2022-ben épült, 240 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használattal rendelkező telekrészen fekvő, dupla férőhelyes autóbeállóval rendelkező újszerű, medencés ikerházat kínálunk megvételre!

Helyiségei:

Földszinten: előszoba, tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, terasz, háztartási helyiség, zuhanyzós fürdőszoba+WC.

Emeleten: lépcsőház-közlekedő, három szoba, kádas fürdőszoba+WC.

Méreték és elrendezés a feltöltött alaprajzokon megtekinthetők.

Műszaki tartalom részlet:

- hőszivattyús fűtés, padlófűtéssel kiépítve
- riasztó előkészítést
- ablakokon helyiségenkénti szűnyogháló
- minden nyílászáró redőnnel felszerelt, melyből három elektromos
- terasz felett textil pergola
- emeleten a közlekedőben Split klíma
- kertben 3x4 méteres medence

Az ingatlan vételára tartalmaz kettő felszíni autóbeálló helyet, valamint egy 3 m<sup>2</sup>-es kerti tárolót.

Ha egy modern, igényes otthont keresel ...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 397802                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 81 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 240 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2022                        |
| Расположение       | Dél                         |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

# OTTHON, AHOVÁ ÉRDEMES HAZATÉRNI

Modern kényelem • Tágas terek • Saját kert



Modern ikerház



Saját kert és terasz



Világos, tágas terek



Csendes, nyugodt környezet