

Úri

61 990 000 HUF

Úriban a Fő úton a Víztorony Téren, 528 m²-es telken, újonnan épülő nettó 87,57 m² hasznos lakótérrel rendelkező, közel nulla energia igényű, betoncseréppel fedett kulcsrakész családi ház.

A kivitelező számos referenciával rendelkezik a környéken, melyeket komoly érdeklődés esetén szívesen megmutatunk.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 26 m²-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot földémszigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat 3.000 Ft/m²-ig,

...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397729
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	88 m ²
балкон/терраса	26 m ²
Комната	4 Комната
Участок	528 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

