

## Budapest IV. микрорайон

64 900 000 HUF

Eladó újpesti, Újpest-központtól pár perc sétára található, 52 nm-es, 4. emeleti, erkély nélküli, nappali + hálószobás, tehermentes, 1/1 tulajdonú panel lakás. Az épület szigetelt, a lépcsőházban lift található, csendes, a szomszédok barátságosak.

- Modern, műanyag nyílászárókkal felszerelt. A hálószoba és nappali ablakain szúnyogháló és redőny van.
- Több ponton záródó biztonsági ajtó.
- Az egybenyitott konyha és étkező tágas teret kínál a főzéshez és a családi ebédekhez. A konyha részét képezi egy jól működő mosogatógép és egy elektromos sütő és gáztűzhely.
- A WC helyiség teljesen felújított, a fürdőszobától külön nyílik. A fürdőszoba káddal felszerelt, ami alatt van szerelőnyílás.
- A nappali déli tájolású, így egész nap világos. A hűtésről egy 1 éves, garanciális, Whirlpool márkájú, hűtő-fűtő, wifi-s klíma gondoskodik.
- A fűtés és víz egyéni mérés alapján fizetendő. A közös költség havi 12960Ft.

### Környék és közlekedés:

- 5 perc sétán belül: különböző boltok (Stop Shop, Lidl, Spar, Árpád üzletház, Penny), parkok (szabadtéri kondipark, futópálya), bölcsőde, óvoda, általános iskola, éjjel-nappali ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397653
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Блокос szerkezet
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m
Общие сборы	13500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

