

## Budapest X. микрорайон Az Árkád mögött 2 szobás lakás

69 900 000 HUF

AZ ÁRKÁD MÖGÖTT FELÚJÍTOTT 2 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS!!!

X. kerületben, eladó egy 54 m<sup>2</sup> + erkély(4 m<sup>2</sup>), 2 szobás, VILÁGOS lakás. A felújítás 2016-2018-ig tartott.

Az 1975-ben épült 66 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Az épület szigetelt. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház körül park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES

- kitűnő beosztású

- K-i fekvésű

- kádas fürdőszoba

- gardrób

- külön WC

- belmagasság: 2,7 m

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- klíma

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 13.500 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, IKEA, SUGÁR, ÁRKÁD, LIDL, ALDI, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (131, 144, 174, 231-es busz, 80, 81, 82, 82A-s trolibusz, M2-es metró pár percen belül elérhető, H8, H9 HÉV ...)



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397650
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Beton
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	13500 HUF
Duplex	No

