

**Szeged**

49 500 000 HUF

**BEFEKTETÉS VAGY ELSŐ LAKÁS?**

Szegeden, a Budapesti körúton vált eladóvá ez az 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes, III. emeleti panel lakást, amely teljes körű felújításon esett át, így kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

A lakás a mai kor igényének megfelelő, hiszen műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval lettek beépítve valamint egy több ponton záródó bejárati ajtó is.

A lakás rezsije alacsony, a fűtés hőmennyiségmérővel mérhető. Új burkolatok, modern spotlámpás világítás, új konyhabútor és igényes belső kialakítás található az egész lakásban.

Az ingatlan elhelyezkedése kedvező. A közelben néhány perc sétára megtalálható iskola, óvoda, bölcsőde, gyógyszertár, üzletek és tömegközlekedési megálló, így a mindennapi élet minden szükséges szolgáltatása könnyedén elérhető.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel költözhető!

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!****Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397602
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	55 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1979
Общие сборы	13500 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

