

## Budapest III. микрорайон Óbuda

95 800 000 HUF

CSENDES, NAPFÉNYES LAKÁS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AMFITEÁTRUMTÓL ÉS A KOLOSY TÉRTŐL!

III. Kerületben, Óbuda csendes, hangulatos utcájában, kiváló ellátottság és közlekedés mellett, 1940-es években, Bauhaus stílusban épült, 13 lakásos, rendezett anyagi helyzetű társasházban, kiváló adottságokkal rendelkező, félemeleti, 66 nm-es, 3 szobás, erkélyes (4 nm), étkező konyhás, napos-világos D-K és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, tehermentes, azonnal birtokba vehető, közepes állapotú, csendes utcára és belső kertre néző lakás, 4 nm-es pincetárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott. A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Közelben gyalogosan könnyen elérhetőek: Kolosy tér, Flórián tér, Kerületi Rendelőintézet, Oktatási intézmények (egyetem, általános iskola, óvoda), Euro center, élelmiszer boltok. 1, 17, 19, 41-es villamosok, 9, 109, 111-es buszok megállói.

Ezt a lakást érdemes megnézni!  
További információért várom megtisztelő hívását.  
(hét végén is)  
EA



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	397555
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	66 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1935
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	32000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

