www.gdn-sziget.hu

Kóka

61 900 000 HUF

Kókán a József Attila utca 6. szám alatt, 1425 m²-es telken, nettó 93,2 m²-es és 94,55 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony ikerházfelek eladók, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

Az utcafronti ingatlan 406 m²-es telekrésszel 62.000.000 Ft.
A hátsó ingatlan 1019 m²-es telkerésszel 65.000.000. Ft.

Az ingatlanok csak a fedett kocsibeállókkal érintkeznek.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

A hűtésről hűtő-fűtő inverteres klíma gondoskodik, a biztonságért kamerarendszer felel.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő ...

Идентификация	397551
Type	Продается - Частный дом
Площадь	95 m²
балкон/терраса	26 m²
Комната	4 Комната
Участок	1425 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

GDN