

**Budapest VII. микрорайон**

199 000 000 HUF

PRÉMIUM KATEGÓRIÁS WELLNESS-, MASSZÁZS- ÉS SPA KÖZPONT ELADÓ BUDAPEST PEZSGŐ BELVÁROSÁBAN.

VII. kerület egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy 20 éve sikeresen üzemelő, 217 m<sup>2</sup>-es, utcafronti bejáráttal rendelkező, két szintes, prémium kategóriás üzlethelyiséget, amely jelenleg exkluzív wellness-, masszáz- és spa központként működik.

Az ingatlan 2025-ben teljes körű műszaki és esztétikai rekonstrukción esett át, amely során kizárólag prémium minőségű anyagokat és a legmodernebb műszaki megoldásokat alkalmazták. A felújítás eredményeként egy elegáns, időtálló és azonnal üzemeltethető szolgáltatóközpont jött létre, amely a legmagasabb műszaki és esztétikai elvárásoknak is megfelel.

A teljes felújítási folyamat fotókkal dokumentált, így az új tulajdonos a kivitelezés minden fázisáról meggyőződhet.

A felújítás keretében elkészült:

- teljes vízszigetelési rendszer;
- a falakban futó valamennyi elektromos vezeték teljes cseréje;
- új víz- és szennyvízvezeték-hálózat;
- teljesen új gépészeti rendszer;
- energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti fűtés;
- modern fan-coil hűtési ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397541
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	217 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1910
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	76000 HUF

ПРОДАЕТСЯ

