

## Budapest XI. микрорайон

230 000 HUF

Kiadó 1 szobás lakás a Szent Gellért tér közvetlen közelében!

A XI. kerület egyik legkedveltebb részén, közvetlenül a Szent Gellért tér mellett kiadó egy 44 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, magaspöldszinti lakás. Az ingatlan közepes/jó állapotú, gépesített, ugyanakkor bútorozatlan, így új bérlője saját igényei szerint rendezheti be otthonát.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: néhány perc sétával elérhető a 4-es metró, villamosok, buszjáratok, valamint számos üzlet, étterem, kávézó és egyetemi épület.

Főbb jellemzők:

- 44 m<sup>2</sup> alapterület
- 1 tágas szoba
- Magaspöldszinti elhelyezkedés
- Gépesített konyha
- Bútorozatlan
- Közepes/jó állapot
- Kiváló közlekedés és belvárosi kapcsolat
- Bérleti feltételek:
- Minimum bérleti idő: 1 év
- Maximum 1 fő vagy egy pár részére
- Kisállat nem hozható
- A tulajdonos a bérlőválasztás jogát fenntartja

Amennyiben egy kiváló lokációval rendelkező, hosszú távra bérelhető lakást keres a Gellért-hegy és a Duna közelében, várom megtisztelő érdeklődését a megtekintés egyeztetése érdekében!



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397538
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	44 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Észak
Inner height	3.4 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

