

Kóka

62 000 000 HUF

Kókán a Nagykátai út 53. szám alatt , 1022 m²-es telken nettó 96,76 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony önálló családi ház eladó, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 30 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m²
- Melegburkolat: 3000 Ft./m²
- Beltéri ajtók: 30.000.Ft./db
- Fürdőká: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

A kivitelező korábban Kókán ...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397491
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	97 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	4 Комната
Участок	1022 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

