

## Budaörs

89 990 000 HUF

BUDAÖRS központban önálló CSALÁDI HÁZ!

**BEFEKTETŐK FIGYELEM:** bérbeadás esetén a környéken kínált hasonló alapterületű házak bérleti díja jellemzően 300-350.000 Ft/hó.

ez éves szinten elérheti akár a 4.200.000 Ft éves bevételt.

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!

Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m<sup>2</sup>-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m<sup>2</sup>) is helyett kapott! .  
Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

Közlekedés:

- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.

Infrastruktúra:

- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatóak.

Felújítások:

- épület ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 397490                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 390 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1964                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

