

**Budapest XXI. микрорайон**

52 000 000 HUF

XXI. kerületben, CSEPEL KÖZPONTJÁBAN, egy 6. emeleti, 52 m<sup>2</sup>-es, 1+2 fél szobás, AKADÁLYMENTES, távfűtés egyedi mérővel rendelkező, észak-déli fekvésű, 3 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkezik, PANORÁMÁS, rendkívül világos, rövid idővel birtokba vehető felújítandó állapotú panel lakást kínálunk megvételre!

**Helyiségei:**

-előszoba(10.1m<sup>2</sup>), konyha(5.2m<sup>2</sup>), fürdőszoba(2.5m<sup>2</sup>), WC(0.9m<sup>2</sup>), kettő szoba(6.5m<sup>2</sup>, 9.3m<sup>2</sup>), nappali(18.1m<sup>2</sup>), erkély(3m<sup>2</sup>)

Tájékoztató alaprajz a képek között látható.

A lakás felújítandó állapotú, jelenleg lakott.

A középső szobában az ablak műanyag, szigetelt üvegezéssel ellátott, valamint ebben a szobában kiépítésre került egy elektromos padlófűtés is.

Parkolás az utcán, a ház előtt ingyenes.

Piac, orvosi rendelő, posta, bevásárlási lehetőségek közvetlen a ház közelében található.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, központi elhelyezkedésű, tömegközlekedéssel kiváló (HÉV, 35, 36, 148, 151-es buszmegálló 3 perc sétatávolságban elérhető)

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre (CSOK PLUSZ, OTTHON START), babaváró kölcsönre, stb., kezdeményezheti a ...



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397439
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	52 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1981
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	13500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

