

Szombathely

89 900 000 HUF

Szombathely déli városrészén, közel a belvároshoz épült a Hajdú Lakópark, a nagyon közkedvelt Mira Garden Lakópark közvetlen szomszédságában. Itt minden mai modern követelménynek megfelelően, családi hangulatú 18 lakásos társasház épült. A második emeletén eladó, féltetőtéri tágas lakás, nappali, étkező-konyhája teljes belmagasságú. A lakáshoz 5m² erkély és egy saját, zárt udvari felszíni parkoló tartozik. A lakótömb magas műszaki tartalommal épült, 2025-ben adták át. Az ingatlant még nem lakták. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel. A lakás fűtése egyedileg szabályozható házközponti fűtés, padlófűtéses hőleadással. Az ingatlan kellemes hőmérsékletéről hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Áramellátása 32 Amper. Jó elrendezésű, világos, tágas lakás alapterülete bruttó 105,44 m², nettó alapterülete 72 m². Amerikai konyhás nappalija közel 40 m². A hálószobák bruttó 21.36 m² alapterületűek. Az ingatlan modern, gépesített konyhával felszerelt. Előszobájában beépített szekrények kerültek kialakításra. Előnye, hogy nincsenek közvetlen falszomszédok. A lakás szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető. Ha szeretne a belváros közelében élni, ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397396
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	105 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

