

## Budapest XII. микрорайон

114 900 000 HUF

Eladó egy jó állapotú, téглаépítésű lakás a Szendrő utcában, Budapest exkluzív részén az Orbán hegyen csendes, zöldövezeti környezetben!

Az ingatlan 61 négyzetméteres, a 2. emeleten helyezkedik el, egy összesen csak 9 lakással rendelkező társasházban!

A lakásban két nagyméretű szoba található. A fűtésről gáz konvektor gondoskodik.

A lakás új, 2 rétegű üvegezést tartalmazó műanyag nyílászárókkal, és redőnyökkel rendelkezik, amely a takarékos üzemeltetést biztosítja. A lakás tartozéka egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély is, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik!

A kilátás a Duna vonalától a Parlament és a Budai Vár jellegzetes épületein át egészen a Svábhegy zöld lankáiig terjed, így kiemelkedő a budai ingatlanpiacon!

Az ingatlanhoz külön háztartási helyiség, valamint egy pincei tároló is tartozik, amelyek jelentős extra tárolókapacitást biztosítanak.

A környék infrastruktúrája és közlekedési lehetőségei kiválóak! Ha megtetszett az életérzés, amit ez a lehetőség nyújt, ne habozzon, hívjon!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397386
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	61 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1974
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	13000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

