

## Budapest II. микрорайон

590 000 000 HUF

Ritka különleges villát keres MEGTALÁLTA!!!

Ikonikus egyedi tervezésű műemlék villa!

Eladásra kínálunk egy Gerlóczy Gedeon tervezte 200 négyzetméteres, jó állapotú műemléki védettséget élvező Bauhaus villát a Budapesti Napraforgó utcában, kertvárosi környezetben.

A négy szobás ingatlan gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban is kellemes a meleg.

A házhoz tartozik egy 361 négyzetméteres gondozott kert, amely ideális helyszín a kikapcsolódáshoz és a családi összejövetelekhez.

Az emeleten 15 négyzetméteres erkély is helyet kapott, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a kertre. 2018-ban teljes felújításon esett át, napelemekkel szaldóban 2032-ig

Tágas és világos terek jellemzik az ingatlan belsejét, ami remek lehetőségeket biztosít az új tulajdonosnak, hogy saját ízlése szerint alakíthassa.

Ez a családi ház tökéletes választás lehet azoknak, akik nyugalmas, de mégis központi helyen keresik az új otthonukat Buda szívében.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397385
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	208 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	361 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1931
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

