

## Pécs Belváros

31 000 000 HUF

Pécsen a Kis Ernő utcában eladó egy 80 négyzetméteres téglá építésű társasházi lakás, kiváló lokációban!

A 80 négyzetméter két külön lakásra oszlik, egy 48 négyzetméteres földszinti, és egy 32 négyzetméteres fél szuterén lakrészre, melyek külön mérő órával rendelkeznek, így két lakást kap az új tulajdonos egy áráért!

### HELYISÉG LISTA:

- 48 négyzetméteres lakrész  
előtér  
fürdőszoba-WC  
konyha  
nagy méretű szoba, amely két szobává alakítható  
tároló

- 32 négyzetméteres fél szuterén lakrész  
szoba  
konyha  
fürdőszoba-WC

A fűtésről gáz-konvektor gondoskodik így annyit fizet amennyi az ön komfortérzetének megfelelő.

A társ ház tetőszerkezete tíz éve teljes felújításon esett át, valamint a közös használatú udvar rendezett gondozott. Az ingatlanhoz tartozik még egy egyéni tároló is. Parkolni a ház előtt ingyenesen lehet.

A lakás elhelyezkedéséből adódóan a belváros akár gyalog is megközelíthető pár perc sétával, de a tömegközlekedés is kiváló. A környéken minden megtalálható, orvosi rendelő, posta, oktatási intézmények, ...

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 397376                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégла                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1970                                   |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

