

## Budapest IV. микрорайон Három szoba+ hallos lakás Újpesten

77 800 000 HUF

BUDAI HEGYEKRE PANORÁMA!

IV. kerületben, az Újpest központban eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), 3 szoba + hallos, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1975-ben épült 62 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8.emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- kitűnő beosztású
- Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- gépesített konyhabútor (megállapodás kérdése)
- kádas fürdő
- loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- külön WC
- gardrób
- redőnyös ablakok
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- klíma 3 db.
- bejárati ajtó előtti tér kb. 3 m<sup>2</sup> bérlemény ( 5.000 Ft./hó)

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel + 3 db. Hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 20.000 Ft/hó.

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és Kulturális Központ, SPAR, TESCO, ROSSMANN, ...



**Köő Zsolt**  
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397248
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	71 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Beton
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1975
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

