

## Budapest III. микрорайон

68 900 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM! AZONNALI BEVÉTELT TERMELŐ LAKÁS A KISCELLI-ERDŐ SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

Eladó egy kiváló állapotú, teljesen berendezett és gépesített, 1 szobás lakás egy 2009-ben épült, modern társasház 3. emeletén, Óbuda egyik legkeresettebb részén.

A lakás jelenleg is megbízható, több éve ott lakó bérlővel rendelkezik, így az új tulajdonos számára azonnali bevételt biztosít. A bérleti szerződés decemberig érvényes, ezért kiváló választás befektetők számára.

A lakás főbb előnyei:

- Teljes bútorzattal és gépesítéssel eladó
- Klímával felszerelt
- Házközponti fűtés egyedi méréssel
- Világos, jól kihasználható elrendezés
- Alacsony fenntartási költségek
- Azonnal jövedelmet termelő befektetés

A társasház:

- 2009-ben épült, modern kivitelezés
- Liftes épület
- Anyagilag rendezett, stabil társasház
- Folyamatosan karbantartott műszaki állapot
- Kulturált lakóközösség

Kiváló elhelyezkedés:

A Bécsi út és a Kiscelli utca találkozásánál található, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. Villamos- és buszmegállók néhány perc ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397211
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	39 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2009
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

