

## Baja

67 500 000 HUF

Eladó 114 m<sup>2</sup>-es polgári téglalakás saját garázzsal Baja belvárosában

Baja szívében, a közkedvelt Bácska tér ikonikus épületében kínálunk megvételre egy 114 m<sup>2</sup>-es, első emeleti téglalapítású lakást, amely tágas tereivel és kiváló elhelyezkedésével ideális választás családok, illetve a belvárosi életet kedvelők számára.

A lakás egy zárt, rendezett udvarral rendelkező társasházban található, tiszta, zárt lépcsőházból közelíthető meg. Az ingatlanhoz saját garázs is tartozik, amely a belvárosban különösen nagy értéket képvisel.

Helyiségek:

- előszoba
- közlekedő
- külön WC
- spájz
- étkező-konyha egy légtérbe
- 3 nagyméretű szoba
- fürdőszoba

A lakás fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A közös költség 14.000 Ft/hó.

Az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik: tágas, világos helyiségek, jó elrendezés, értékálló belvárosi környezet és saját garázs teszi igazán vonzóvá.

Főbb jellemzők:

- ✓ Baja belvárosa, Bácska tér
- ✓ 114 m<sup>2</sup> alapterület
- ✓ 1. emeleti elhelyezkedés
- ✓ Téglalapítás
- ✓ 3 nagy szoba
- ✓ Saját garázs

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397209
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	114 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1941
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

