

## Budapest XXII. микрорайон

105 000 000 HUF

1203 m<sup>2</sup>-es építési telek eladó – engedélyezett kétlakásos projekt teljes tervdokumentációval!

Budapest XXII. kerületének fejlődő részén kínálunk megvételre egy 1203 m<sup>2</sup>-es építési telket, amelyhez elkészült egy 2 lakásos, földszintes lakóház teljes építészeti tervdokumentációja. A vételár tartalmazza a telekhez készült terveket és a kapcsolódó dokumentációt is.

A tervek alapján egy modern megjelenésű, egyszintes, kétlakásos otthon építhető, összesen közel 304 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, két önálló lakóegységgel és garázsokkal.

A telek főbb paraméterei:

Telekterület: 1203 m<sup>2</sup>  
Építési övezet: Lke-1/NT/9  
Oldalhatáron álló beépítési mód  
Maximális beépíthetőség: 35%  
Minimális zöldfelület: 45%  
Megengedett épületmagasság: 6 méter  
Közművek az utcában elérhetők

A meglévő tervdokumentáció jelentős idő- és költségmegtakarítást jelenthet a leendő tulajdonos számára, legyen szó saját célú építkezésről vagy befektetési projektről.

Ideális választás fejlesztőknek, építetőknek és befektetőknek, akik egy kedvező adottságú telket keresnek már előkészített koncepcióval ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Идентификация | 397200               |
| Туре          | Продается - Участок  |
| Площадь       | 1 203 м <sup>2</sup> |
| вид           | С видом на сад       |

ПРОДАЕТСЯ

